



230 000 €

APPARTEMENT 2 pièces COEUR
MONPLAISIR dans immeuble ancien bien
entretenu

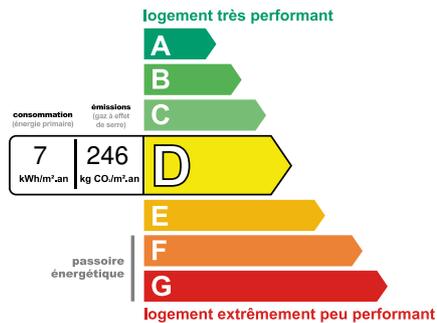
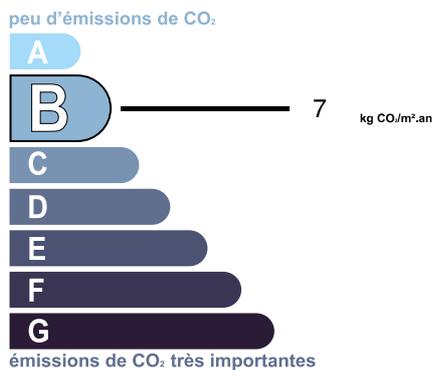
04 72 78 41 30

Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

N° Mandat : 1666 / Réf : 1666

LYON 8 - MONPLAISIR - A moins de 5 minutes de la place Ambroise Courtois, venez découvrir cet appartement T2 dans un immeuble des années 1930, bien entretenu, avec façade refaite récemment et joli jardin partagé. L'appartement est traversant Nord-Sud, il dispose d'un salon lumineux orienté sud, d'une chambre en second jour, d'une cuisine très récente et entièrement équipée, une salle d'eau et un WC indépendant. L'appartement est classé D au DPE offrant une grande sérénité au futur propriétaire!. Situé au calme dans une impasse, l'appartement bénéficie d'un bel emplacement et des nombreux avantages du quartier de Monplaisir. A quelques pas de la Martinière Monplaisir, proche de la faculté de médecine située à Grange Blanche, et de la Manufacture des Tabacs (Université Lyon III) sur le cours Albert Thomas, cet appartement est le lieu idéal pour s'installer en tant qu'étudiant ou jeune actif. Vous trouverez l'avenue des Frères Lumière et ses commerces, le marché 4 fois par semaine, ainsi que le métro D (arrêt Monplaisir-Lumière) à 5 minutes à pied. N'hésitez pas à venir visiter cet appartement. Pour plus d'information, contactez notre agence NESTENN LYON 8 au 04 72 78 41 30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 940 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur