



88 000 €

Studio avec Bail commercial Lyon 8 dernier étage avec terrasse et vue dégagée

04 72 78 41 30

Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

N° Mandat : 1670 / Réf : 3561

LYON 8-MAISON DE LA DANSE MAIRIE LYON 8- Investisseur uniquement! Au dernier étage 8/ 8 d'une résidence de 2014, un studio T1 de plus de 25m² avec terrasse de 18m² avec vue dégagée et stationnement en sous-sol est vendu avec bail commercial. Loyer garanti rentabilité brute d'environ 5%. La résidence est gérée par Gestetud et propose des services aux occupants. Très bel emplacement, proche des facultés, des commerces, hôpitaux et des transports. Pour plus d'informations contacter l'agence NESTENN Lyon 8 au 04 72 78 41 30
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 pièce



1 ascenseur



8 ème etage



1 parking

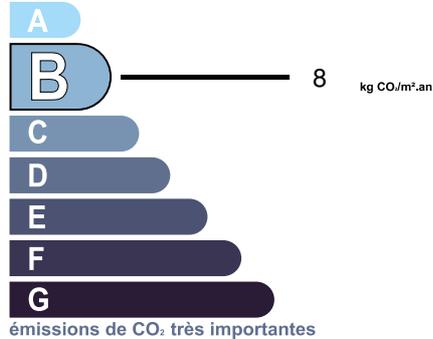


25.74 m² habitables

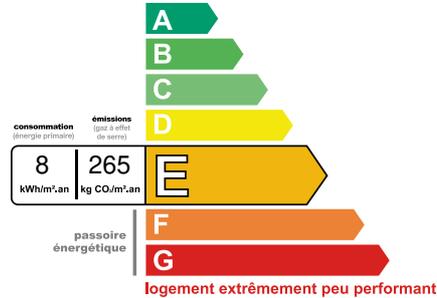


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 460 € et 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES