299 000 €

Appartement T3 en rez de jardin au calme dans une copropriété récente et un stationnement

04 72 78 41 30

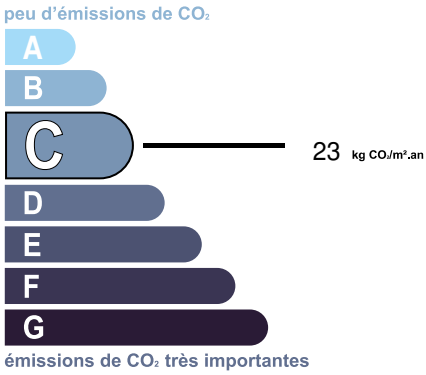
Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

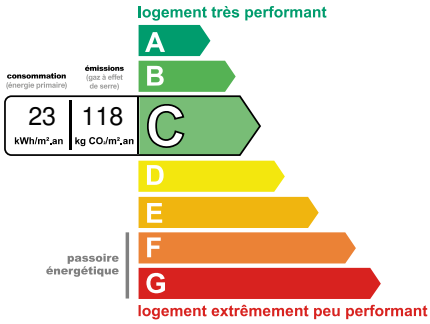
N° Mandat : 1678 / Réf : 3620

LYON 08 - PLACE GENERAL ANDRE - Vous recherchez un véritable jardin en ville au calme! Au sein d'une copropriété sécurisée de 2013, venez découvrir cet appartement de type T3 composé d'une lumineuse pièce de vie orientée sud-est ouverte intégralement sur un jardin d'environ 100 m², 2 chambres avec placard intégré, une salle d'eau et un toilette indépendant. Pour votre confort la cuisine est équipée, le chauffage est individuel au gaz et les stores motorisés. Vendu avec stationnement. Garage possible en sus. Local à vélo dans la résidence. A deux pas de la place Général André, de son marché, des transports : bus C 25 direction Gare Part Dieu. Métro D Mermoz et tram T6 à 10 min à pied. Accès rapide au périphérique. Pour plus d'informations veuillez contacter l'agence au 04 72 78 41 30
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 parking | 67.48 m² habitables

Entre 143 m² et 158 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 680 € et 950 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur