



285 000 €

Appartement T3 Villeurbanne 69100 entre
Grand Clément et Maisons Neuves

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 1860 / Réf : 1860-131

VILLEURBANNE entre GRAND CLEMENT et MAISONS NEUVES. Au 3^{ème} étage d'une petite copropriété de 2002. Appartement T3 bien agencé, entièrement rénové en 2015 et donnant sur le parc intérieur de la résidence. Séjour avec cuisine semi US équipée de + de 31 m² ouvrant sur balcon. Coin nuit séparé comprenant deux chambres de bonne taille avec placard donnant sur un 2^{ème} balcon, salle de bains et wc indépendant. Bonnes prestations : fenêtres PVC double vitrage, chauffage individuel au gaz,... Sans vis à vis et au calme. Garage et cave en sous-sol. Tramway arrêt Reconnaissance-Balzac à 6 mn, bus C3 à 5 mn et commerces à 2 mn à pied. COUP DE COEUR. 285 000 Euros.
<https://immobilier-villeurbanne.nestenn.com/>



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 garage



1 salle de
bains



1 WC



3^{ème}
etage



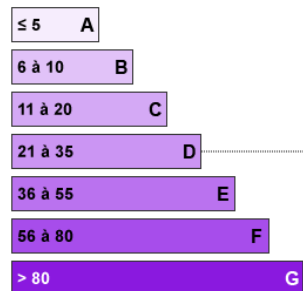
68.08 m²
habitable



1 acces
handicap

CLASSE GES

Faible émission de GES



Forte émission de GES

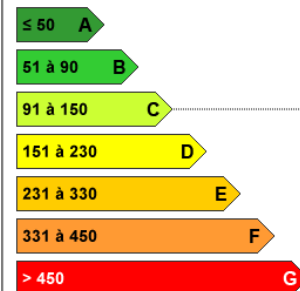
LOGEMENT

22

kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



94

kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES