



Contrat Nestenn

380 000 €

Canut T3 Croix Rousse - Dernier étage

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 505 / Réf : 1729

Exclusivité Nestenn - Votre agence Nestenn vous propose ce magnifique T3 lumineux de 70 m² utile (58 M² carrez) au 4ème et dernier étage d'un immeuble canut à deux pas du rond point de l'hôpital de la Croix-Rousse. Il se compose d'un séjour très lumineux de 40 m² avec trois grandes fenêtres exposé au sud, d' un espace salle à manger, d'une cuisine aménagée, de deux chambres et d'une salle de bain récente avec baignoire et douche à l'italienne. De plus, l'appartement dispose d'une climatisation. Possibilité location d'un box fermé. Son emplacement, sa luminosité, son charme font de cet appartement un bien rare et unique à coté duquel il ne faut pas passer. Un grenier (attenant) et une cave complètent le lot. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter !



3 pièces



2 chambres



1 cave



1 salle de bains



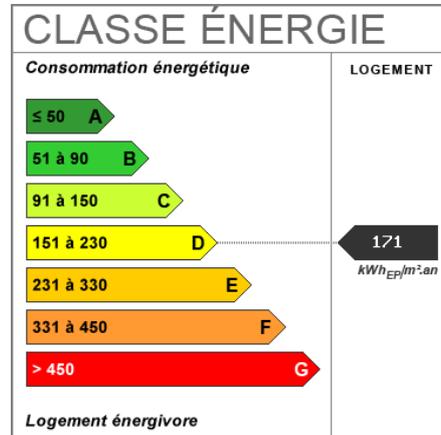
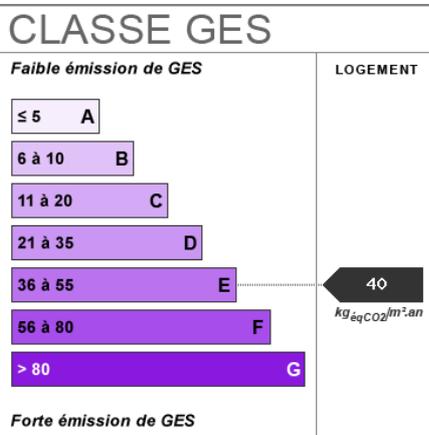
1 WC



4 ème etage



70 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES