



269 000 €

Appartement Caluire Et Cuire T4 68 m2 -
Rue Pierre brunier Métro Cuire

04 82 53 35 09

Nestenn Lyon 4
17 rue de Belfort
69004 Lyon 4

N° Mandat : 503 / Réf : 1766

Votre agence Nestenn vous propose cet appartement de type 4 traversant Nord-Sud de 68m2 au 1er étage avec ascenseur d'un petit immeuble de 4 étages situé Rue Pierre Brunier (métro Cuire) dans une copropriété fermée et sécurisée avec espaces verts et jeux pour enfants. Il se compose d'une cuisine indépendante avec cellier, d'un séjour exposé au Sud, de 3 chambres, d'une salle de bain et de WC séparés. Son emplacement, l'environnement de la copropriété, l'absence de vis à vis direct et sa luminosité grâce à son exposition et sa vue dégagée font de cet appartement un bien parfait pour une petite famille qui souhaite devenir propriétaire de sa résidence principale. Vous disposez d'un parking collectif sécurisé dans la copropriété. Possibilité d'acquérir un garage en sus du prix. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Une cave saine en sous sol complète le lot. N'attendez plus, appelez nous vite pour le visiter !



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



1 garage



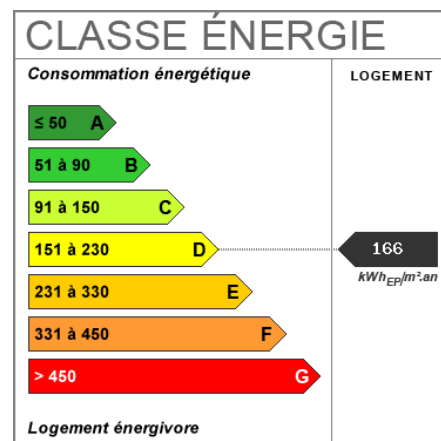
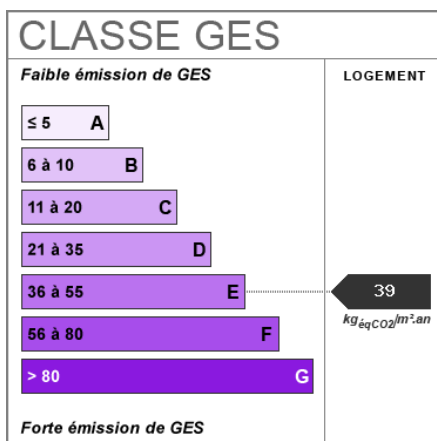
1 salle de bains



1 WC



1 er étage 68 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES