



639 000 €

Coeur Monplaisir, appartement Type T5,
résidence de standing, un balcon , un
garage une cave

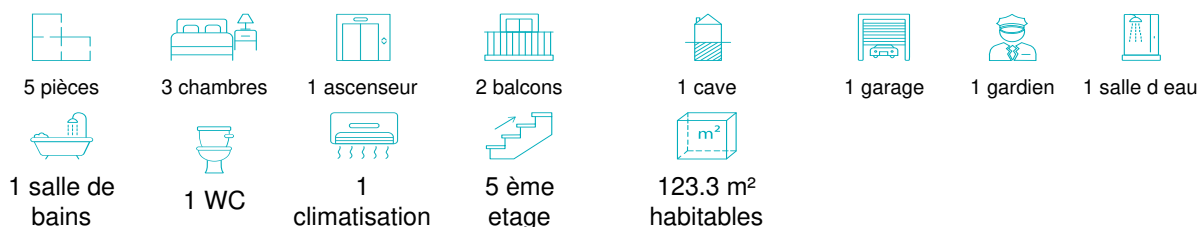
04 72 78 41 30

Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

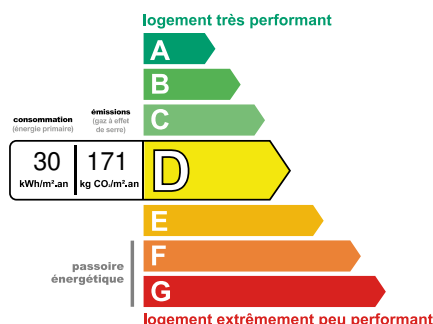
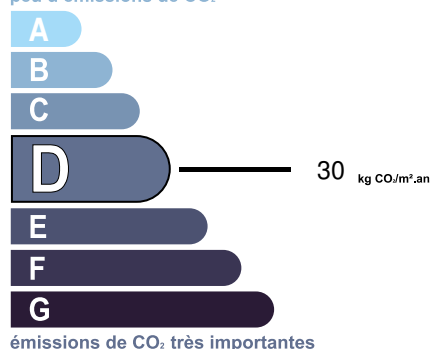
N° Mandat : 1656 / Réf : 2592

LYON 03 - COEUR MONPLAISIR - Emplacement privilégié ! Au 5^{ème} étage d'une résidence de standing, un appartement traversant de type T5 composé d'un hall d'entrée desservant d'une part un séjour double climatisé de plus de 44 m² (4^{ème} chambre possible) ouvert sur un balcon plein sud et sans vis à vis; d'autre part une cuisine indépendante et un accès au coin nuit. Celui-ci offre 3 grandes chambres en parquet, une salle d'eau, une salle de bains avec fenêtre, un dressing et un w.c indépendant. Entièrement au calme, vous serez séduit par les volumes et la luminosité de cet appartement. Le petit plus, la vue sur Fourvière sur le 2^{ème} balcon ! Vendu avec un grand garage et une cave en sous-sol. La résidence parfaitement entretenue dispose d'un tennis et de beaux espaces verts. A 2 pas de la Place Ambroise Courtois, de son marché 3 fois dans la semaine et de la ligne de métro D arrêt Monplaisir. A 5 min à pied de l' Avenue des Frères Lumière, des écoles (Saint Maurice, Professeur d'Argent, Emile Cohl, Pierre Termier) et de toutes commodités. Proche de l'hôpital Edouard Herriot et du centre Léon Bérard. Eligible à la GARANTIE REVENTE (voir condition en agence). Pour plus d'informations merci de contacter l'agence NESTENN LYON 08 au 04 72 78 41 30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Prix hors honoraires agence : 620 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.06% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES