



222 000 €

Appartement Lyon 4 pièces avec garage
place Général André

04 72 78 41 30

Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

N° Mandat : 1682 / Réf : 3255

LYON 8 - PLACE GENERAL ANDRE - Dans une petite résidence sécurisée de 3 étages, appartement T4 traversant offre une entrée avec placards donnant d'une part sur une pièce de vie exposée Ouest. D'autre part, une cuisine équipée ouverte sur une loggia en intérieur de copropriété. Le coin nuit est composé de 3 belles chambres en parquet massif. Pour votre confort l'appartement est très bien entretenu, il est fonctionnel, équipé de fenêtre PVC double vitrage et d'une salle de bains récemment refaite. L'appartement est vendu avec une grande cave électrifiée de presque 9 m² et possibilité d'acquérir un garage fermé en sus au prix de 25.000€. Situé à 2 pas de la place Général André, l'appartement bénéficie du marché 3 fois par semaine, des commerces de l'avenue et de son école primaire et maternelle Jean Macé. En outre, l'appartement bénéficie d'un accès facile au périphérique Laurent Bonneval, au Tram T4, au bus C25 (direction Gare Part Dieu - Saint Priest) et au métro D arrêt Mermoz à 10 minutes à pied. "Pour plus d'information, vous pouvez contacter l'agence NESTENN LYON 8 - 04 72 78 41 30

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 balcon



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains

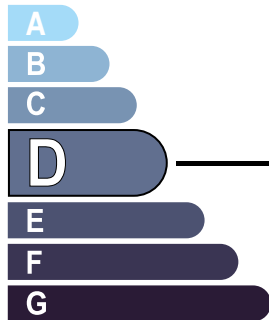


1 fibre optique



75 m² habitables

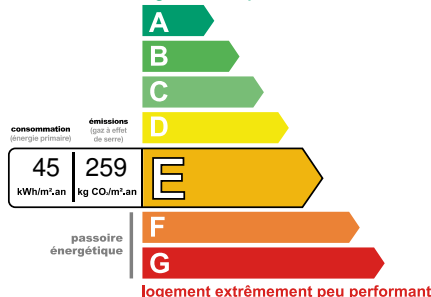
peu d'émissions de CO₂



45 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES