

Nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

538 000 €

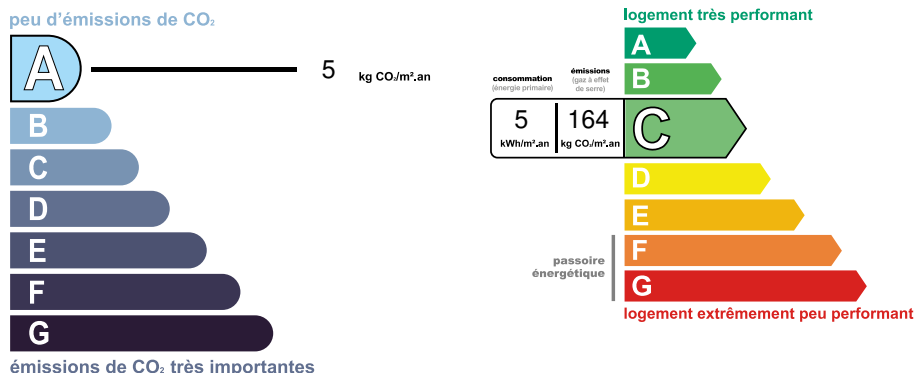
Grande Maison Indépendante avec 4
chambres Secteur Centre Pablo Picasso -
69500 BRON

04 37 72 35 15

Nestenn Bron
99 Avenue Camille Rousset
69500 Bron

N° Mandat : 322 / Réf : 322

Secteur Centre Collège Pablo Picasso A quelques minutes du centre de Bron (commerces et tramway) et du Collège Pablo Picasso, venez découvrir une grande maison individuelle familiale rénovée il y a 3 ans, avec une terrasse couverte et grand garage double. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Sur le RDC, le hall d'entrée va desservir une belle cuisine équipée, un grand salon, avec cheminée, traversant Nord Sud donnant accès à une terrasse, deux belles chambres avec rangements, une grande salle de bains et un WC. A l'étage deux autres chambres, une salle d'eau, un WC. Un grand sous sol est aménagé en buanderie, cave à vins, salle de jeux avec fenêtres, rangements... Et à l'extérieur un grand garage double vous permettra de stationner facilement. La maison est implantée sur une parcelle cadastrée de 630m². De belles prestations sont proposées : aspiration centralisée, VMC thermodynamique... Connaissez vous BRON ? Situé à proximité de LYON BRON fait partie des communes dites de l'Est lyonnais, en 1ère couronne, avec plus de 41 000 habitants. Sa situation géographique stratégique est unique en la reliant en quelques minutes au coeur du centre-ville lyonnais, grâce aux axes routiers et aux 3 lignes de tramway T2, T5 et T6 , et métro D. La ville de Bron possède de nombreux espaces verts dont le le Parc de Parilly, le Fort de Bron et le Bois des Essarts, ainsi qu'un aéroport dédié à l'aviation d'affaires. C'est une ville très sportive avec un stade d'athlétisme, un centre nautique, des terrains de tennis? Elle dispose plusieurs grands ensembles hospitaliers et l'hôpital Femme-Mère-Enfant. Une grande zone commerciale dynamique, avec Castorama, Decathlon, Botanic, Auchan..., répondra à vos besoins. La Ville de Bron est également une ville Etudiante avec sa Faculté Lumière Lyon 2e, et l'IUT, également le Lycée de l'automobile, le Lycée Jean Paul Sartre? Les Brondillants sauront vous accueillir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 690 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

