



329 000 €

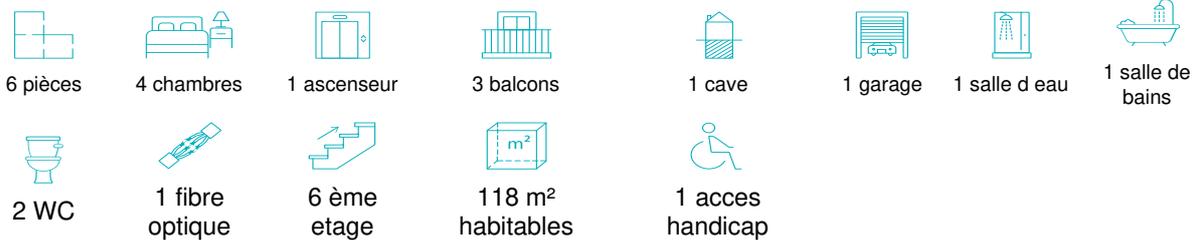
Lyon 9 Champvert, limite Tassin, spacieux  
T6 de 118m<sup>2</sup> dans un écriin de verdure.

04 72 86 98 00

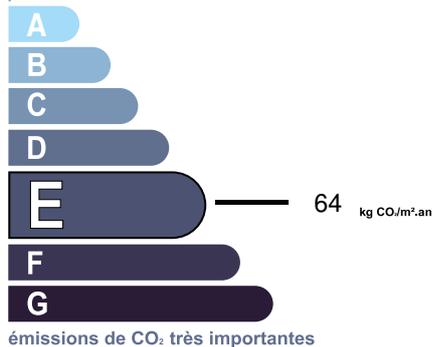
Nestenn Ecully  
29 Avenue Raymond de Veysière  
69130 Ecully

## N° Mandat : 253 / Réf : 253

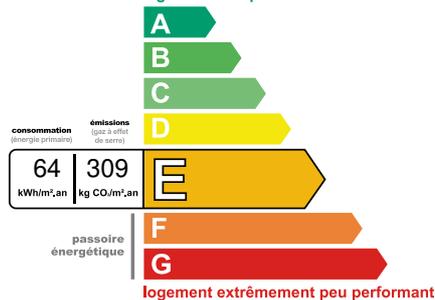
Nestenn Ecully vous présente en exclusivité ce grand appartement dans une résidence sécurisée, niché dans un joli parc, au calme et à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports. L'appartement est constitué d'un double séjour de 29m<sup>2</sup> ouvrant sur un long balcon avec une très belle vue sur les monts du lyonnais, une cuisine équipée, 4 belles chambres chacune avec un balcon, 1 salle de bain, une salle de douche. Nombreux rangements, cellier. Une grande cave et un garage complètent ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est de 2050€ à 2820€. Pour plus d'informations, contactez Catherine Ollagnon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 050 € et 2 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par OLLAGNON Catherine. Agent commercial - RSAC : 849342167



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES