265 000 €

LYON 8 MONPLAISIR appartement 3 pièces

04 72 78 41 30

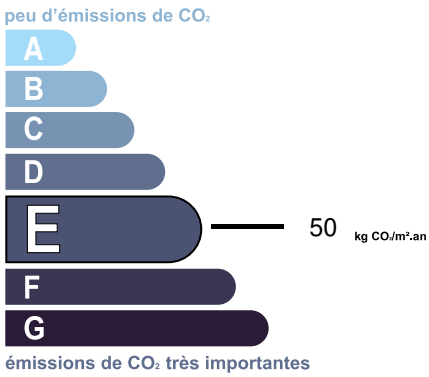
Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

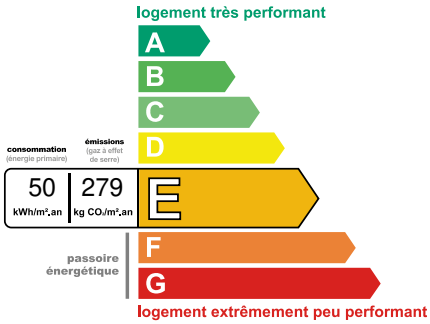
N° Mandat : 1695 / Réf : 3304

LYON 8 - MONPLAISIR - Idéalement situé au coeur d'une résidence sécurisée et calme ce charmant appartement de type T3 vous séduira par ses nombreux atouts. Luminosité et confort sont au rendez-vous dans son séjour avec cuisine ouverte, orienté vers l'Ouest et situé en interieur de copropriété. Les deux spacieuses chambres en souplex, avec leurs dressings intégrés, offrent des espaces de repos agréables. Vous disposerez également d'une salle d'eau avec WC séparés. Cet appartement a été soigneusement équipé pour votre bien-être, avec des fenêtres en PVC à double vitrage, une cuisine moderne et entièrement équipée, ainsi qu'une rénovation électrique récente. Une cave est incluse dans la vente, et vous avez la possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence pour un supplément de 7000 €. Situé à seulement 2 minutes à pied de l'animée avenue des Frères Lumière et de ses nombreux commerces, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. De plus, vous serez à moins de 5 minutes à pied du métro D (arrêt Grange Blanche) ainsi que des arrêts de tram T2 et T5 (arrêt Grange Blanche). La proximité de la faculté de Médecine et de l'hôpital Edouard Herriot ajoute à l'attrait de ce quartier dynamique. Pour plus de détails n'hésitez pas à nous contacter au sein de l'Agence NESTENN LYON 8, au 04 72 78 41 30.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 ascenseur | 1 cave | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 1 parking

69 m² habitables





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur