



530 000 €

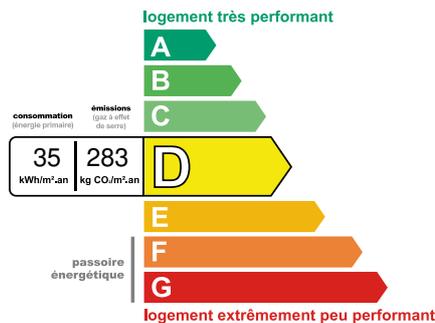
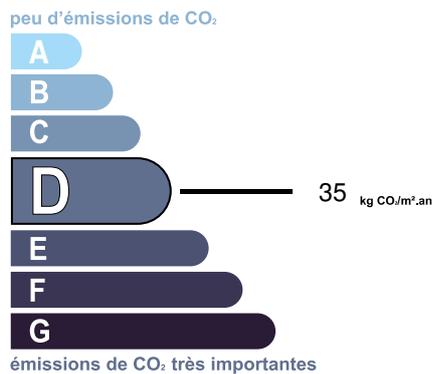
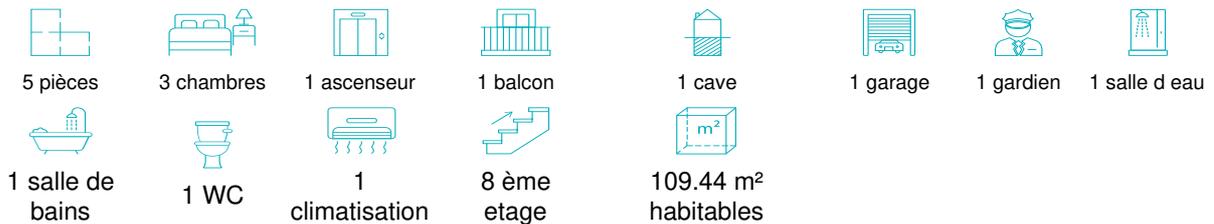
Appartement T5 traversant en dernier étage,  
grand garage et une cave

04 72 78 41 30

Nestenn Lyon 8  
11 rue Antoine Lumière  
69008 Lyon 8

## N° Mandat : 1677 / Réf : 3410

LYON 03 - SANS SOUCI / MONPLAISIR- A quelques pas de la Place Ambroise Courtois, en dernier étage d'une copropriété bien tenue, venez découvrir cet appartement type T5 composé d'une belle entrée desservant un séjour double climatisé et traversant de plus de 45m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon, d'une cuisine indépendante équipée, de 3 chambres dont une avec salle d'eau, d'une salle de bains et d'un toilette. Vendu avec un grand garage électrifié et une cave en sous-sol. La résidence de bon standing a été rénovée (façade, isolation des pignons) et bénéficie d'espaces verts, d'un gardien et d'un local à vélo. A 5 min à pied de l'Avenue des frères Lumière et du métro D (arrêt Monplaisir). A Proximité des écoles "Marcel d'Argent", du groupe scolaire "Harmonie Rebatel". Ainsi que des Hôpitaux Edouard Herriot et Jean Mermoz. Pour plus de renseignements contactez l'agence au 04.72.78.41.30



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 150 € et 1 600 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 511 450 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.63% TTC

