



230 000 €

Appartement Lyon 3 pièces COEUR
MONPLAISIR

04 72 78 41 30

Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

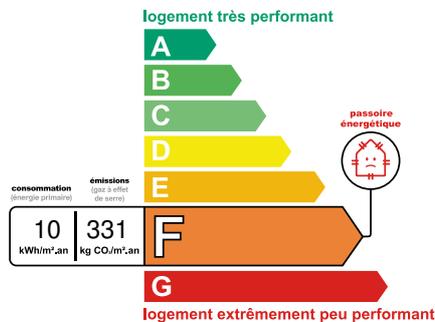
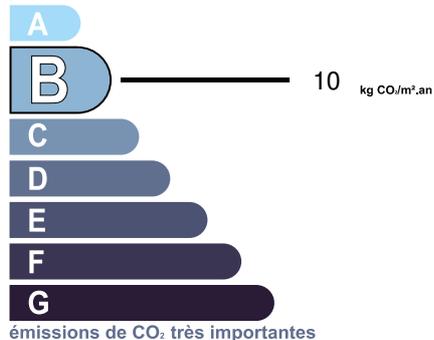
N° Mandat : 1659 / Réf : 3419

LYON 8 - COEUR MONPLAISIR - Situé au rez-de-chaussée d'une copropriété bien entretenue, cet appartement T3 de plus de 70m² est à rénover et offre de nombreuses possibilités. Il comprend un séjour de 20m², une cuisine spacieuse, 2 chambres, une salle de bains et des WC séparés. L'appartement est traversant Nord Sud et est vendu avec une cave en sous-sol. Très bien situé au coeur de Monplaisir, l'appartement est desservi par le métro D (arrêt Monplaisir Lumière) et bénéficie des avantages de la proximité immédiate de la place Ambroise Courtois et de son marché 4 fois par semaine et de l'avenue des Frères Lumière et de ses nombreux commerces. L'appartement est également proche des hôpitaux et des facultés. Pour plus de renseignements, contactez notre agence NESTENN Lyon 8 au 04 72 78 41 30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 420 € et 1 990 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES