



415 000 €

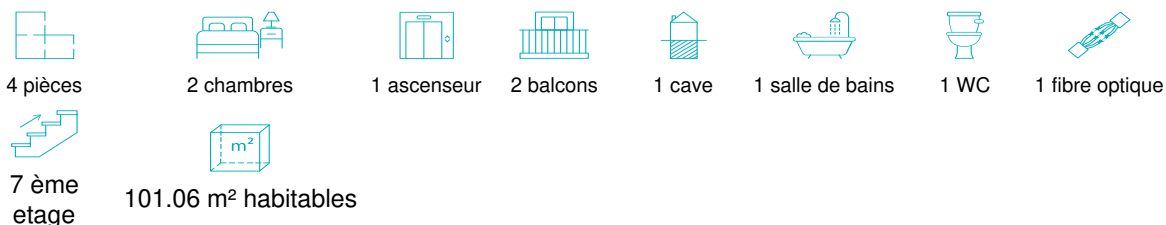
Monplaisir / Sans soucis, appartement Type
T4, résidence de standing, un balcon, une
cave

04 72 78 41 30

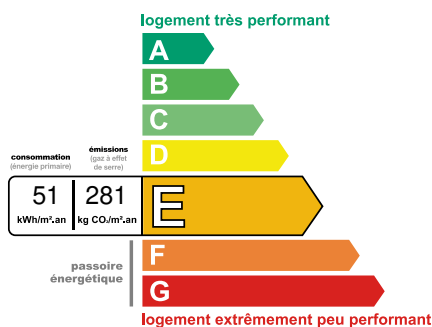
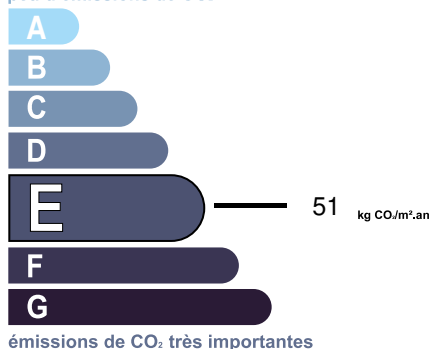
Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

N° Mandat : 1675 / Réf : 3508

LYON 08 - SANS SOUCIS - MONPLAISIR - UNIVERSITE LYON III; Vue exceptionnelle ! Au 7ème étage avec ascenseur d'une résidence de standing signée Napoléon Bullukian, un appartement traversant de type T4 composé d'un hall d'entrée de réception desservant d'une part une salle à manger et le salon exposé Est et de l'autre, une cuisine séparée et WC indépendants. Le couloir avec placards dessert deux grandes chambres et la salle de bains. L'appartement bénéficie de fenêtres PVC double vitrage et de stores motorisés. L'appartement est vendu avec une cave en sous-sol. Vous serez séduit par les volumes, le caractère de l'ancien, la vue exceptionnelle et la luminosité de cet appartement avec ses grandes ouvertures. Proximité immédiate de toutes les commodités : A quelques minutes de la place Ambroise Courtois, de son marché 3 fois dans la semaine et de la ligne de métro D arrêt Sans Soucis (7 min à pieds), de la ligne de Tram T4 (arrêt Lycée Colbert à 3 min) avec son accès direct à la gare Part Dieu. Proximité des écoles : 1 min à pieds de la faculté Lyon III et de l'ISCOM, 4 min à pieds du Lycée Colbert et du Groupe scolaire Chevreul Lestonnac, 7 min de l'école élémentaire Paul Émile Victor, 12 min à pieds du Collège Professeur Dargent. Proximité immédiate avec le parc Sergent Blandan, grand parc arboré comprenant de nombreux terrains de sports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur