



530 000 €

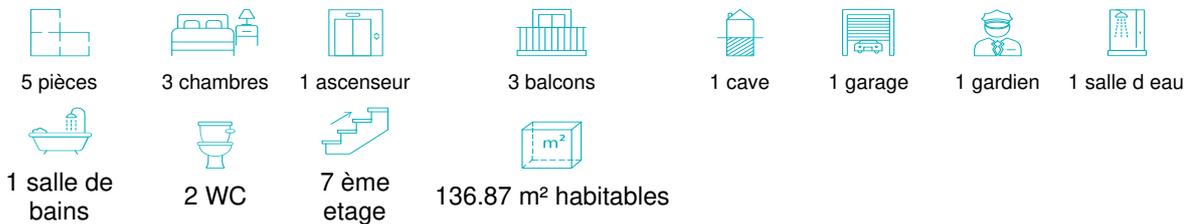
Au pied de la Place Ambroise Courtois, T5 traversant en étage élevé, beaux volumes, un garage, une cave

04 72 78 41 30

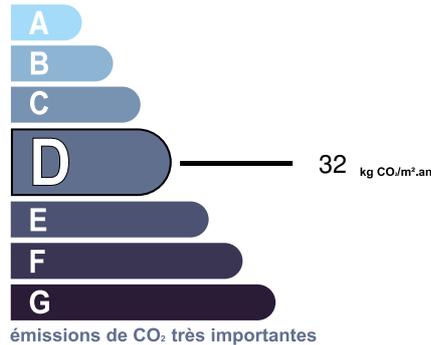
Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

N° Mandat : 1691 / Réf : 3530

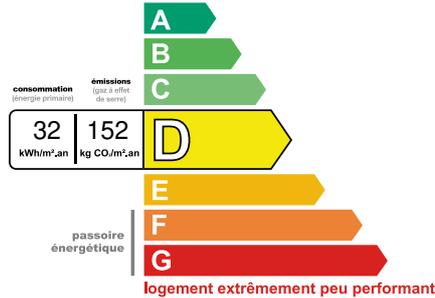
LYON 08 - COEUR MONPLAISIR - Au pied de la Place Ambroise Courtois, au 7ème étage d'une résidence de standing, venez découvrir les volumes de cet appartement de type T5. composé d'une entrée de réception desservant un séjour double de plus de 40 m², une cuisine indépendante, 3 belles chambres en parquet, une salle d'eau, une salle de bains avec toilette et un toilette indépendant. L'appartement traversant bénéficie de 3 balcons dont un avec une vue sur Fourvière ! Vous serez séduit par les espaces, le cachet et la vue dégagée sur les toits. La résidence de standing et à taille humaine est parfaitement entretenue. Vendu avec un garage et une grande cave. Un 2ème garage est disponible en supplément au prix de 25 000 €. Au coeur du quartier historique de Monplaisir avec son marché 3 fois dans la semaine et de la ligne de métro D. A 5 min à pied de l' Avenue des Frères Lumière, des écoles (Saint Maurice, Professeur d'Argent, Emile Cohl, Pierre Termier) et de toutes commodités. Proche de l'hôpital Edouard Herriot et du centre Léon Bérard. Pour plus d'informations merci de contacter l'agence NESTENN LYON 08 au 04 72 78 41 30.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 120 € et 1 590 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES