



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES

232 000 €

Maison Saint-Fons 63m2 avec Terrasse à 5 min du futur Tramway T10

04 81 91 91 42

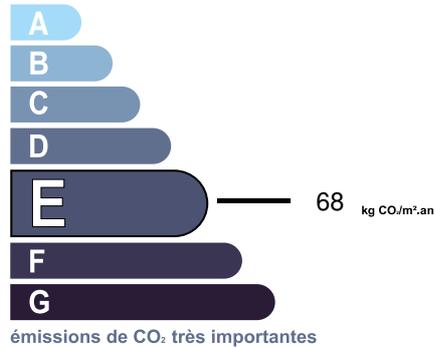
Nestenn Villeurbanne Est  
245 rue du 4 Aout 1789  
69100 Villeurbanne Est

## N° Mandat : 157 / Réf : 1619

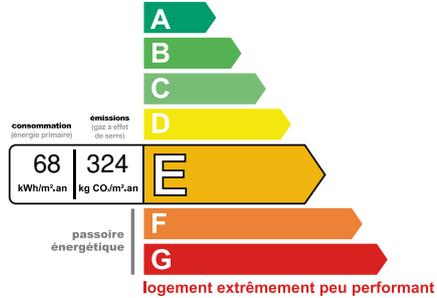
Secteur Saint-Fons - 5min à pied du futur Tramway T10 : Venez découvrir cette charmante maison de 62 mètres carrés réparti sur deux niveaux. Vous trouverez au premier niveau un très beau séjour de 22m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine américaine aménagée et équipée de 16,50m<sup>2</sup>. A l'étage, une magnifique salle de bain avec W.C et deux chambres. Enfin, elle présente un sous-sol de 20 mètres carrés qui peut être aménageable. À l'extérieur, au calme, vous apprécierez sa terrasse et sa cuisine d'été pour passer de bons moments de convivialités. Une pompe à chaleur réversible va être installé très prochainement. Ce bien saura vous séduire par son charme et sa tranquillité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site GEORISQUES : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'attendez plus , à visiter sans tarder !



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par AIT MESSAOUD Mourad. Agent commercial - RSAC : 895 159 788



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES