



172 800 €

Maison 76.56m²

04 67 90 69 50

Nestenn Agde
65 rue Brescou
34300 Agde

N° Mandat : 1042 / Réf : 1372

L'agence NESTENN vous propose, à la vente un appartement comme une maison. De plain-pied d'une superficie habitable de 76m² avec possibilité d'agrandissement, située dans un quartier calme. Proche des commerces et de toutes commodités. Elle se compose d'un séjour avec cuisine aménagée équipée, le tout donnant sur la terrasse de 45 m². (Cuisine, faite sur-mesure, il y a deux ans) accès donnant sur le cellier. Un dégagement vous mène à la salle d'eau, à un WC indépendants, et deux belle chambres. Les atouts Terrasse devant et derrière le bien, la localisation, la possibilité d'un agrandissement, le calme, 2 terrasses, 2 WC, Dressing, Cellier, place de parking. Pour plus d'informations, contactez-nous sans tarder, Nicolas Levy 07 51 67 40 26



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



1 parking



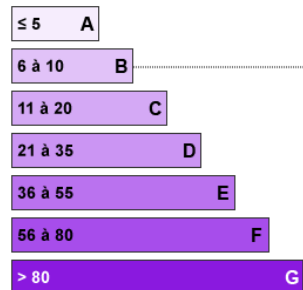
76.56 m² habitables



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



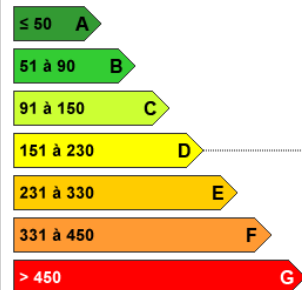
Forte émission de GES

LOGEMENT

9
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

176
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par LEVY Nicolas. Agent commercial - RSAC : 844 744 763



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES