



249 500 €

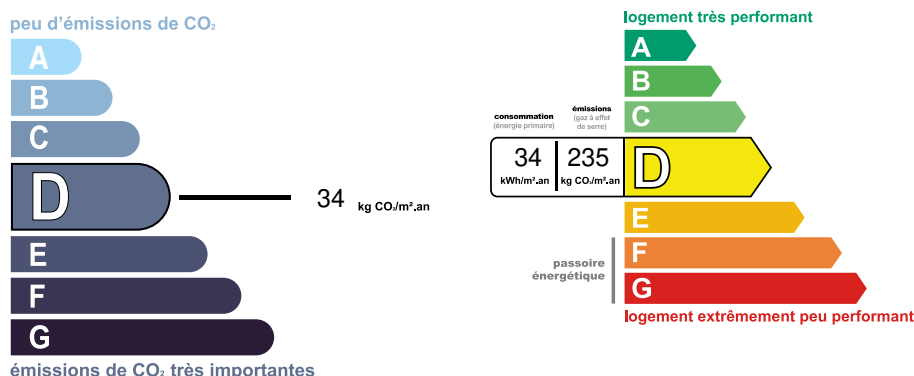
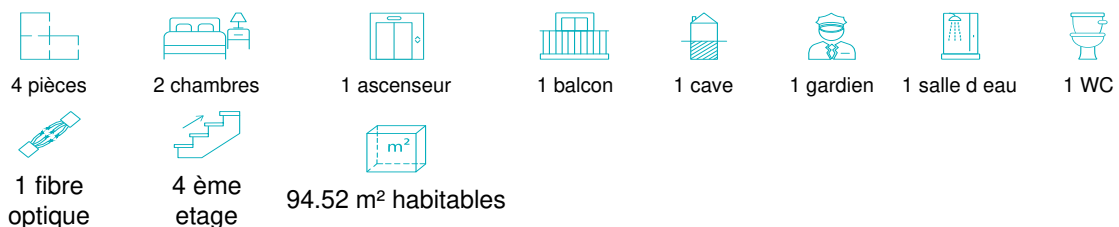
Appartement T4, séjour double, balcon,  
double exposition, parking collectif et cave,  
Villeurbanne 69100, proche place WILSON

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest  
121 cours Emile Zola  
69100 Villeurbanne Ouest

## N° Mandat : 232 / Réf : 232-165

VILLEURBANNE, proche place WILSON. NESTENN Villeurbanne Ouest vous présente cet appartement T4 situé au 4ème étage d'une résidence sécurisée. Cet appartement bien agencé et en bon état comprend un séjour double d'environ 30m² ouvrant sur le balcon exposition Ouest. Une grande cuisine aménagée et équipée, 2 chambres de belle taille, réelle possibilité 3ème chambre, une salle d'eau et un W.C. séparé. Nombreux rangements. Fenêtres PVC double vitrage. Double exposition Ouest et Nord, lumineux. Sans vis à vis. Parking collectif fermé et cave. Copropriété bien entretenue. Au pied des Tramways T1 et T4 arrêt Condorcet, proche des Commerces de la place Wilson et du Parc de la Tête d'Or. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Il est bon de savoir que le quartier de Tonkin Nord à Villeurbanne offre un environnement de vie agréable avec des espaces verts accessibles à proximité avec son magnifique Parc de la Tête d'Or. La présence de commerces, de restaurants et de bonnes écoles tels que ses campus universitaires de la Doua est également un atout majeur pour les familles avec des enfants. Le quartier bénéficie d'une bonne desserte de transports en commun, ce qui facilite les déplacements vers d'autres parties de la ville et ce jusqu'à Lyon. La forte dynamique immobilière et les améliorations constantes témoignent d'un investissement dans l'avenir du quartier pour répondre aux besoins de ses habitants.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 320 € et 1 820 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur