



147 000 €

Appartement Lyon T1 avec grande mezzanine proche faculté

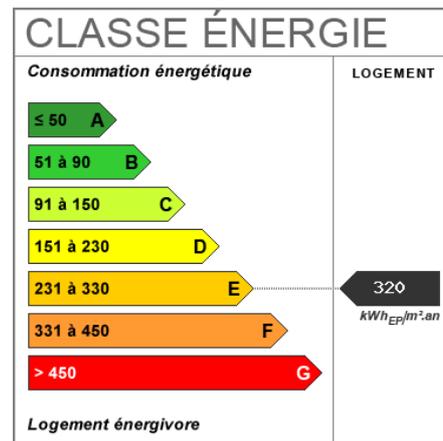
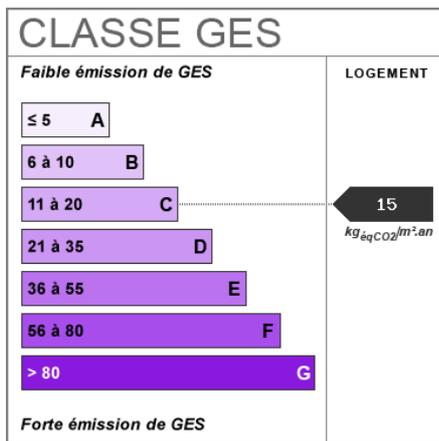
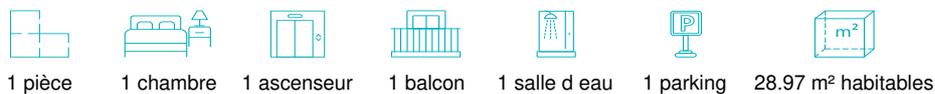
04 72 78 41 30

Nestenn Lyon 8  
11 rue Antoine Lumière  
69008 Lyon 8

**N° Mandat : 1687 / Réf : 3712**

LYON 08 - MONPLAISIR : Dans une résidence sécurisée de 1995, cet appartement T2 en duplex comprend un séjour avec kitchenette ouvrant sur un petit extérieur, une salle d'eau avec WC et une chambre en mezzanine. Il offre un beau volume et des rangements. L'appartement est vendu avec un stationnement privatif en sous-sol (éco parking). L'appartement est idéalement situé pour un étudiant ou un premier achat. L'appartement bénéficie des nombreux avantages du quartier de Monplaisir. En effet, le quartier compte de nombreux commerces sur l'avenue des Frères lumière, des squares et un marché 4 fois par semaine ainsi que de nombreuses animations Place Ambroise Courtois. De plus, l'appartement est très bien desservi par le métro D (arrêt sans souci à moins de 5 minutes), les tramways T2 (arrêt Jet d'eau à 10 minutes) , T4 (arrêt Colbert à 5 minutes). Il est également très pratique pour se rendre à pied ou à vélo aux hôpitaux ou aux facultés Lyon 3, Lyon 2 et médecines. Enfin, l'appartement est également très proche du parc Sergent Blandan offrant un bel espace de détente en coeur de ville. Pour plus d'informations, contactez notre agence Nestenn Lyon 8 au 04 72 78 41 30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur