270 000 €

Appartement Lyon 2 pièces traversant dans immeuble ancien coeur Monplaisir

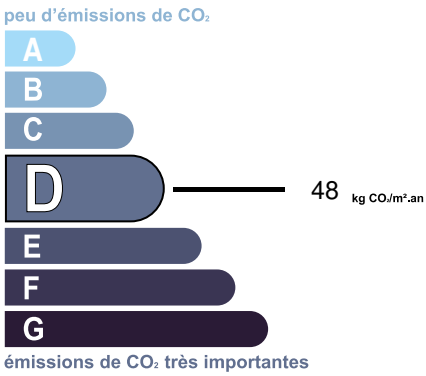
04 72 78 41 30

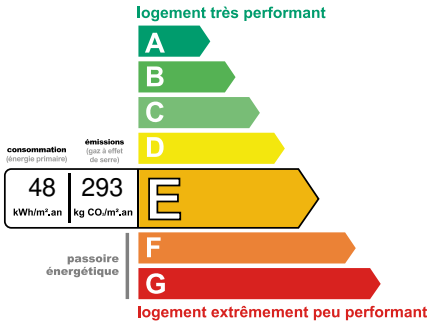
Nestenn Lyon 8
11 rue Antoine Lumière
69008 Lyon 8

N° Mandat : 1688 / Réf : 3713

LYON 8 - COEUR MONPLAISIR - Idéalement situé à 2 pas de l'Avenue des Frères Lumière dans un immeuble ancien sans ascenseur, cet appartement T2 bis traversant bénéficie d'un séjour avec alcôve baigné de lumière. En plus de la belle pièce de vie, il comprend une chambre avec dressing et placard, une cuisine indépendante équipée et une salle de bains. L'appartement offre de beaux volumes et le charme de l'ancien avec parquet et cheminée. L'appartement est vendu avec une cave. Idéalement situé, vous profiterez pleinement de la vie de village qu'offre le quartier Monplaisir avec les nombreux commerces de l'Avenue des Frères Lumière, les marchés sur la place Ambroise Courtois, les transports avec le métro D (arrêt Monplaisir Lumière) et le tramway T2 à proximité. Le quartier Monplaisir est également très demandé pour sa proximité avec les facultés Lyon 3, médecine...et les hôpitaux. Pour plus de renseignements contactez nous! NESTENN Lyon 8 04 72 78 41 30
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2 pièces | 1 chambre | 1 cave | 1 salle de bains | 1 WC | 3 ème etage | 56.25 m² habitables





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 200 € et 1 680 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur