



190 000 €

Appartement T3 Villeurbanne Sud Flachet, 2
balcons, Dernier étage, étage élevé,
lumineux, cave, proche du métro.

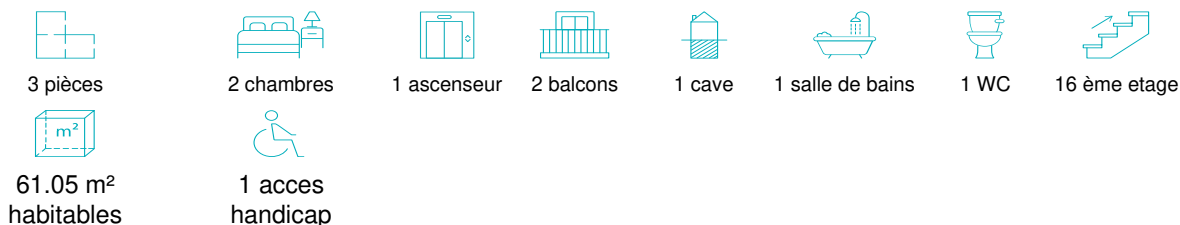
04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

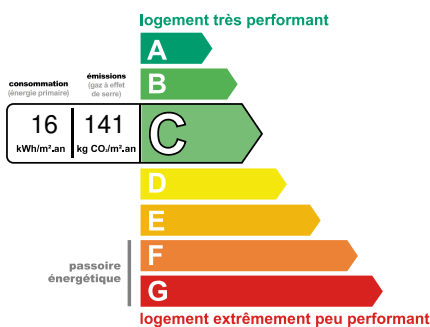
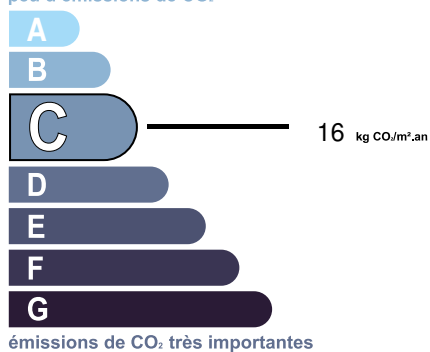
N° Mandat : 2075 / Réf : 2075-165

Quartier Perralière - VILLEURBANNE NESTENN Villeurbanne Ouest vous présente cet appartement situé aux 16e et derniers étages d'une résidence sécurisée des années 1970. Cet appartement de type 3, profite d'une superficie de 61.05 m², celui-ci est composé d'une cuisine US donnant sur un séjour avec balcon exposé Sud/Ouest, lumineux, sans vis à vis, ayant une vue dégagée, de deux chambres donnant sur un 2ème balcon, d'une salle de bains ainsi que d'un WC séparé. Une cave complète ce bien. Métro Flachet à 8 mn à pied, bus C3 à 5mn. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cet appartement. Contactez-nous dès maintenant pour planifier une visite. La Perralière est un quartier résidentiel calme et verdoyant. L'urbanisme y est agréable avec des rues arborées, atout majeur qui en fait un quartier agréable et propice à la vie de famille. Le parc des droits de l'Homme à proximité ainsi que les espaces verts des copropriétés accentue le bien-être. Le secteur est également bien desservi par les transports en commun avec le métro A station Flachet ainsi que les lignes de bus C26, C3 et 69.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 800 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur