



270 000 €

Appartement T3 72M2 Villeurbanne 69100
proche Marengo limite Lyon 3

04 72 65 72 02

Nestenn Villeurbanne Ouest
121 cours Emile Zola
69100 Villeurbanne Ouest

N° Mandat : 2077 / Réf : 2077-355

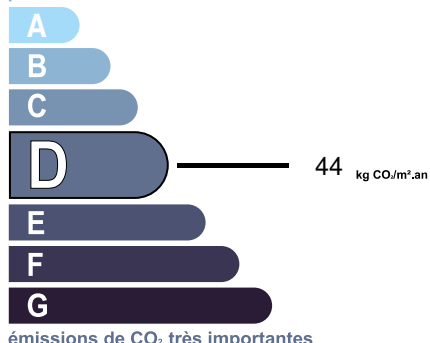
VILLEURBANNE MARENGO limite LYON 3. L'agence immobilière NESTENN VILLEURBANNE OUEST est ravie de vous présenter ce bel appartement T3 de 72,40m² situé au troisième étage sur huit. Il se compose d'un grand séjour de 35m², d'une cuisine aménagée et équipée. Un coin nuit séparé de deux chambres de bonnes tailles avec placards, d'une salle d'eau moderne et d'un W.C. séparé. Double exposition Sud et Ouest. Lumineux. Parking collectif et cave. Commerces à proximité. Bus C9 et borne vélo v au pied de l'immeuble. Gare Part-Dieu à 14 min à pied. Contactez-nous au plus vite pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité. La Ferrandière est un quartier résidentiel prisé de Villeurbanne. Il est connu pour ses espaces verts, notamment le parc Florian, le « jardin des tout petits Adolphe Lafont » qui offrent de nombreuses activités en plein air pour toute la famille. Est également présent des écoles comprenant le groupe scolaire Jean Jaurès et le collège Louis Juvet. Le secteur est également bien desservi par les transports en commun avec les lignes de bus C9, C16 et 69. La Gare Part-dieu est accessible à seulement 15 minutes à pieds.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



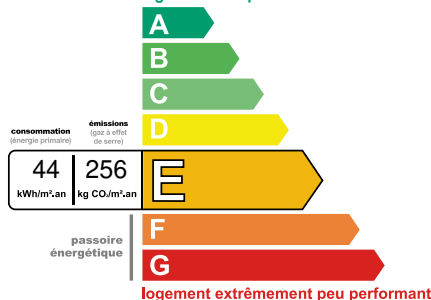
72.4 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 530 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par FERMENTIN C. lia. Agent commercial - RSAC : 95180412900017



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES